

TFK (一社) 投資不動産流通協会 × れっく LEC

不動産実務系資格 20% 割引 資格認定講習会

4 時間講習 + レポートの 1 日で資格取得可能！

サブリース建物取扱主任者

割引対象者

- 投資不動産流通協会の会員企業の経営者・社員
- 上記の家族・親族・知人 ※申込は、上記が代行するものとする

全国最寄りの LEC 校舎で受講できます。

※全国の LEC 校舎につきましては、LEC ホームページをご確認ください。

資格について

現在、多くの不動産オーナーがサブリースを活用しています。多額な投下資本投入の決断となる「長期事業収支計画」作成は無論のこと、適切な建築業者、管理会社の選定などを行うと共に、サブリース契約に不安を感じる不動産オーナーに対しても、その不安を払拭すべくコンサルティングを行うことのできる存在です。不動産オーナーとの信頼関係を構築するためにも、リスクを伴うことのあるサブリース契約におけるコンプライアンス、企業の社会的責任（CSR）、説明義務についてもあらためて学んでいただきます。

こんな方にお勧め

- ①サブリースを取り扱っている不動産会社の経営者や営業担当者
- ②オーナーに資産の活用方法等を提案する不動産会社の経営者や営業担当者
- ③賃貸経営手法を学びたい、またはサブリースを検討しているアパートや賃貸マンションのオーナー

資格取得のメリット

- ①不動産オーナーから信頼感を勝ち取れる
- ②自社のサブリース商品のメリットを、より説得力をもって説明できる
- ③サブリースに関する理解を深め、提案のレベルを上げることができる
- ④オーナーの資産活用に対する提案の幅を広げることができる

LEC サブリース建物取扱主任者サイトもご覧ください。

→LEC サイトトップページより、「サブリース建物取扱主任者」をクリックしてください。

LEC ホームページ： <http://www.lec-jp.com/>

検索

資格認定の流れ

STEP1 申し込み

LEC 所沢提携校へのお申込みになります。

STEP2 受講

全国の L E C 本校にて講習を受講。

STEP3 修了認定

講習後、レポート提出※。(認定証・修了証が発行されます)

STEP4 登録

資格認定団体に登録することで、資格者証が発行されます。
(登録有料)

※提出されたレポートは特定非営利活動法人日本住宅性能検査協会が評価し、一定水準以上の成績を収めた方が資格認定されます。レポートの成績により、不認定となる場合もございます。不認定の場合、再提出による再度のチャレンジが可能です。

受講料

TFK 限定割引

定価 29,800 円 (税込) → **23,840 円 (税込)** にて受講可能

※認定登録料として、別途 10,800 円 (税込) が必要です (有効期間：2 年 更新：2 年毎)。

講習会の内容

全 4 時間の講習参加とレポート提出で終了します。講習では、制度全体に係る基礎的な知識から、顧客対応実務に必要な専門的知識までを学びます。

特定非営利活動法人日本住宅性能検査協会とは？

特定非営利活動法人日本住宅性能検査協会は、不動産・建築取引に関する適正な評価を行う公平・公正な第三者評価機関です。不動産・建築関連事業に携わる企業や専門職等の協力体制を構築すると共に、当該事業者とその提供される商品、サービスに対する評価と質の向上を実現させることにより、消費者トラブルの防止に寄与する取組みを行っています。

お申込時の注意点

※講習受講・レポート提出後、レポート記載内容が合格水準を超えた方に認定機関より、修了証をお届けします。そこに同梱される認定機関所定の登録手続を踏むことにより、サブリース建物取扱主任者として、認定機関が実施する最新情報提供等の各種サービスを受けることが可能になります。この登録の際には、認定機関への登録料 10,800 円 (税込) が別途必要です (有効期間：2 年 更新：2 年毎)。

検索 LEC

LEC ホームページ
<http://www.lec-jp.com/>

講習日時・会場は、LEC のホームページよりご確認ください。

講習開催日時・会場は随時更新されます。

**発表されている日程・会場以外の日程・会場での受講の希望がある場合、
下記まで、お問い合わせ下さい。個別での認定講習開催が可能です。**

割引受講申し込みは、「LEC 講座 TFK 会員限定割引のご案内」をご覧ください。

《本件に関するお問い合わせは》

LEC 所沢校【提携校】

埼玉県所沢市くすのき台 3-18-4 所沢 KS ビル 4 階 担当：松本
TEL：050-6865-6996 Eメールアドレス：lec@lpe-jp.com