

経営者及びそれに準ずる役員・幹部限定

投資用不動産の業務ノウハウを知れば、機会損失は無くなります！

投資用不動産の売買がわかる！

《アパート・1棟賃貸マンション》

(一社) 投資不動産流通協会 入会説明会 & ＜投資用不動産売買＞研修会のお知らせ

投資用不動産「アパート・一棟賃貸マンション」の売買のノウハウを知る事で機会損失を大幅に軽減する事が出来ます。また、その特徴をしっかりと理解すれば、保有する事も出来、会社の安定経営に貢献する事が出来ます。

当日のメニュー

1. 投資用不動産事業の魅力～投資用不動産事業の魅力とメリットを徹底解説します！～

- ①保有による安定経営が期待できる
- ②保有する事で賃貸事業に参入もできる
- ③建売事業よりもリスクが低い
- ④管理物件の資産の組み換えにより売買事業に参入できる
- ⑤売主が未来の買主になるリピート率の高さ

2. 投資用不動産の特徴と取引の注意点～ポイントを抑えれば、初心者でも取引できるコツがあります！～

- ①賃借人（第三者）の利用…権利関係の複雑さ
- ②収益構造の複雑さ…賃貸経営という概念
- ③集合住宅としての性質…建物設備の特殊性

3. (一社) 投資不動産流通協会 入会ガイダンス

- ①当協会のビジョンと基幹事業
- ②投資用不動産専門の営業用帳票の紹介
- ③事業を後押しする協賛企業と後方支援ツールの紹介
- ④認定資格制度 投資不動産取引士について

主催：一般社団法人投資不動産流通協会

場所：東京八重洲ホール

日時：6月20日（火）

時間：14時～17時まで

先着：35名まで

TFK

一般社団法人投資不動産流通協会

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-30-5千寿ビルM2階

電話：03-5155-2088 担当：宮坂 URL：<http://toshi-fudousan.or.jp/>

(一社) 投資不動産流通協会

検索

申込方法：裏面をご覧ください。

投資用不動産売買に関する

以下の疑問・問題を解決します！

- どうすれば投資不動産売買市場に参入できるのか分からない
- 管理物件を他社で売買されないようにする方法が分からない
- 賃貸が基幹事業で売買に自信がない
- 契約自体がおぼつかない状況で取引している
- 契約後にトラブルになってしまった

投資用不動産の売買のやり方がわかれば問題は解決できます。

この勉強会は、

投資用不動産の売買のやり方を知る第一歩の勉強会です。

(一社) 投資不動産流通協会とは

投資用不動産の売買・仲介に特化した日本で唯一の社団法人です。投資用不動産の売買、仲介、物件査定等の全国の標準化を目指し設立され、すでに180社以上が入会し、350名以上の投資不動産取引士が活躍し、実績を上げ始めています。

申込期限：**平成28年6月15日(木)まで**

お申し込みは必要事項をご記入の上、FAXでお申し込みください。

勉強会参加申し込み：**先着35名(無料)**

FAX：03-3208-0085<先着順になります>

貴社名			
参加者氏名1	参加者氏名2		
	役職：	参加者氏名2	役職：
住所	〒		
電話番号	FAX番号		
Eメール			

※研修参加資格は、経営者及びそれに準ずる役員・幹部の方限定となります。

※連絡先は必ずご記入ください。申込受領後3営業日以内に担当者よりご連絡いたします。

万が一3営業日以内にご連絡が無い場合は、当協会へご連絡ください。