



申込方法 (締切: 10月21日(金)までにお申し込み下さい。)

以下、2通りの方法のいずれかでお申し込み下さい。

- A 協会ホームページ** (<http://www.jpma.jp/app/forum2016/>)
- B 本申込書をFAX**

申込後、参加費を下記口座にお振り込み下さい。

三菱東京UFJ銀行 わかたけ支店 (809)
 普通 **1001300**
 名義: (財)日本賃貸住宅管理協会
 ギイニホンチンタイジユウタクカンリキョウカイ

ご入金確認後、フォーラム開催1週間前を目途に参加券をお届けします。
※申込み先着順。定員に達し次第締切ります。

■注意事項

- ※請求書は発行致しません。領収証は振込書の控えをもって代えさせていただきます。お振込手数料は、貴殿でご負担下さい。
- ※申込後のキャンセルはお受けできません。一度入金された参加費は返金できませんので、ご都合が悪くなった場合は、代理の方の出席をお願いします。
- ※参加券は当日必要となります(忘れた場合は、再度、現地で参加費をお支払い頂きます)。一度お送りした参加券の再発行はできませんので、当日まで大切に保管して下さい。
- ※昼食引換券は昼食にお申込みいただいた方のみ参加券と合わせてご郵送します。当日は現金による昼食販売は行いませんので、必ずお持ちください。

参加費

- ※北関東、東関東、東京、神奈川、甲信ブロック会員
1社 5,000円 (4名まで入場可。5名以上は追加1名 2,000円)
- ※北海道、東北、北陸、東海、近畿、中国、四国、九州、沖縄ブロック会員
無料
- ※会員外 1名 5,000円
- ★レディース委員会パーティー 1名 5,000円 ※希望者のみ
- ★昼食費 1名 1,000円 ※希望者のみ



会場

明治記念館 東京都港区元赤坂2-2-23
☎ 03-3403-1171

アクセス

- 電車
 - ◎ JR中央・総武線「信濃町駅」下車、徒歩3分
 - ◎ 地下鉄 銀座線・半蔵門線・大江戸線「青山一丁目駅」下車 (1番出口) 徒歩6分
 - 車
 - ◎ 首都高速4号線 外苑出口 無料専用駐車場 (250台)
 - タクシー
 - ◎ 東京から約20分
- ※混雑が予想されますので、できるだけ公共交通機関をご利用ください。

申込先

公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会
 FAX 03-6265-1556
 〒104-0028 東京都中央区八重洲 2-1-5 東京駅前ビル8階
 ☎ 03-6265-1555 運営主体: 研修委員会



次世代につながる
不動産賃貸業
 社会問題の解決に
賃貸住宅で取り組む

参加申込
受付中
 だワン!

参加申込書 《平成28年11月15日(火)開催 日管協フォーラム2016》 **FAX 03-6265-1556**

会社名	会員 会員外	昼食 ご依頼	関心のあるセミナー番号 (中面の1~26、複数回答可)	レディース委員会 全国大会&パーティー ※○を付けて下さい。
参加者	氏名	○ ×		参加・不参加
	氏名	○ ×		参加・不参加
	氏名	○ ×		参加・不参加
参加費 振込日	月 日 振込済・振込予定		※参加券は入金後に送付しますので、必ず記入して下さい。	
参加券 送付先	住所 〒	 http://jpma.jp/app/forum2016		
	電話			

※満席の場合、関心のあるセミナーを受講できない場合があります。



日管協フォーラム2016

— 協会本部の主要委員会のセミナー&合同成果発表会 —
 (公財)日管協の研究成果の秋季発表会。賃貸管理業界の今・未来がここにあります。

11月15日(火) 11:00~17:00 会場: 明治記念館
 (東京都港区元赤坂2-2-23)

参加費
 会 員: 【北関東、東関東、東京、神奈川、甲信ブロック】 1社 5千円 (1社4名まで 5名以上1人2千円)
 【北海道、東北、北陸、東海、近畿、中国、四国、九州、沖縄ブロック】 無料
 会員外: 1名 5千円
 レディース委員会パーティー: 1名 5千円 ※セミナー終了後に開催

【特別協賛】 アットホーム(株) ネクスト (株) リクルート住まいカンパニー
 【協賛】 (株) いい生活 (株) クラスコ (株) デマンド倶楽部

協会ホームページからお申込み下さい。 <http://jpma.jp/app/forum2016>

【主催】公益財団法人日本賃貸住宅管理協会



日管協フォーラム2016

部屋割と時間割一覧 [11/15]

※当日、やむを得ない事情により内容が変更される場合がございます。あらかじめご了承ください。



末永照雄会長挨拶

当協会、賃貸住宅管理業者や関連業者を中心とする約1,300社の会員企業で組織され、本部に13の専門委員会、全国に14のブロックと47都道府県支部を設置し、入居者・家主・管理業者にとって有意義な賃貸住宅市場を実現するために、研究活動や普及活動に取り組んでいます。

日管協フォーラム2016は、今回も目覚ましい活躍をする各委員会やブロックが、それぞれの研究成果や時代にあったテーマで成果発表やセミナーを実施します。本会は様々なセミナーを1日で受講できる大変有意義な機会です。この機会を有効に活用してください。

ROOM / TIME	A 教室	B 教室	C 教室	D 教室	E 教室	F 教室	G 教室	H 教室	I 教室	
11:00~12:20	1 あんしん居住研究会 民泊への取り組みを考える。簡易宿所を活用した民泊への営業許可申請実務と取り組み事例発表 講師：日本橋くみ行政書士事務所 行政書士 石井 くるみ氏 (株)ADDReC 代表取締役 一級建築士 福島 大我氏 ※会員による事例発表もあります。	3 東京都支部 原状回復に+αしませんか？機能性とデザイン性を兼ね備えた、ローコストリフォーム提案の方法教えます！ 賃貸物件の差別化が求められる昨今。リフォームにお金を掛けなくても工夫次第で魅力的な物件に再生できる方法を伝授します！ 講師 (株)ハウスメイパートナーズ 営業本部 課長 谷 尚子氏	6 研発委員会 成果発表 賃貸管理マニュアル MINAHARE (ミナハレ) 最新情報 「管理物件を増大させるための処方箋！」 ~管理物件を増やしたいけど増やしがわからない…。そんな声にお応えし、様々な手法で実践している企業の取り組みを大公開~ 進行：プリンシプル住まい総研 所長 上野 典行氏 パネリスト： (株)三好不動産 執行役員 伊瀬知 晃氏 (株)東都 代表取締役社長 磯谷 彰洋氏	9 家賃債務保証事業者協議会 不動産業界の10年後を考える ー保証事業を安定的に経営するためにはー リクルート住まい研究所 所長 宗 健氏	12 賃貸管理研究会 本邦初公開!! 管理物件売却完全マニュアル 基礎知識から調査すべき事項、契約締結まで徹底解説！ ①売却実務マニュアル発表 ②パネルディスカッション 「管理物件の売却成功事例」 コーディネーター：第一ハウジング(株) 代表取締役 加藤 豊氏 パネリスト： 健美家 (株) 代表取締役 倉内 敬一氏 (株)アミコム 代表取締役 佐藤 泰道氏 オナーズエージェンシー (株) 先原 秀和氏 (株)アートのベニュー	15 特別セミナー 実務者！必見！現場発のクレーム対処法 ~賃貸管理業界でクレーム担当のスペシャリスト！徹底した現場主義と実務経験でクレーム体験からのヒントを公開する！~ 賃貸管理に関連する騒音・ゴミトラブル・心理的瑕疵等々の諸問題を、長年現場で対応している実務家の目線で解説します。トラブルを大きくする結核の原因は感情。話し方、素早い対応、アビールの重要性等をわかりやすく解説。現場歴20年超、1日のアクセス3,000PVのブログ「賃貸管理クレーム日記」の「クマ」がトラブルを早期解決するテクニックを伝授します。 講師名：熊切 伸英氏 ベルデホーム株式会社 管理部 部長	18 協賛企業セミナー 11:00~11:40 賃貸管理業務の「業務効率化」のヒント =このままの方法で良いのか、悩んでいませんか？= 解決の糸口はここにあります!! ①組織体制の見直しと失敗しない為の注意点 ②スタッフの日常行動とマネジメント ③トラブル予防の浸透とは!? ④管理受託のルールと業務効率の関係 ⑤管理事務部門が生産性向上の要(か)なめ!? ⑥アウトソーシングとIT活用と課題 講師：(株)デマンド倶楽部 代表取締役社長 加治 英則氏	19 協賛企業セミナー 11:50~12:30 「ITでの賃貸業界発展に向けてのスーパー新サービス」シェアリングエコノミーとAI&チャットボット ・全体 (トレンド&事業開発紹介) ・賃貸アメニティサービスの紹介 ・駐車場サービスの紹介 話者：(株)リクルート住まいカンパニー 事業開発室 諸江 哲也氏, 伊藤 千央氏, 中西 貴之氏	24 特別企画枠 《最新不動産関連制度改正講座》 国土交通省の現場担当者が語る！管理業者登録制度(賃貸不動産経営管理士による管理重視)、宅建業法(インベクション等)の大幅改正! 講師：国土交通省 土地・建設産業局 不動産課 不動産業指導室 課長補佐 佐藤 篤氏	26 特別企画枠 ~賃貸管理業界こそ女性活躍が成功の鍵~女性活躍を支える「3つの上司カ」 女性メンバーの育成や活躍支援に苦戦されている管理職の方々に對して、自信も失敗経験から試行錯誤してきた講師の実践型「上司カ」を公開します。 講師：(株)キャリアトランジット 代表取締役 青木 健司氏
13:30~14:50	2 サブリース事業者協議会 サブリース事業者が経験した違法民泊の実態とは!? ~法的側面から見る実務対応策~ ①サブリース事業者によるパネルディスカッション パネリスト 旭化成不動産レジデンス(株) 積和不動産(株) 大和リビング(株) 東急住宅リース(株) ②総括：法的注意点解説 ことぶき法律事務所 弁護士 亀井 英樹氏	4 東京都支部 国土交通省後援 学生の考える未来の賃貸住宅像を発表! 第6回 JPM「夢の賃貸住宅」学生コンテスト ー賃貸住宅をもっと自由にーコンテスト入賞作品を学生が発表! 「賃貸住宅をもっと自由に」をテーマに、多様化、複雑化する入居者のニーズやライフスタイルについて学生よりアイデアを募集。学生の自由な発想が、賃貸住宅市場 & 管理業界に新しい旋風を巻き起こす!?	7 あんしん居住研究会 高齢者入居支援部会 行政の考えるこれからの時代の高齢者向け住宅と住宅セーフティネットその整備と発展 講師：国土交通省住宅局 安心居住推進課 課長補佐 横手 昌幸氏	10 相続支援研究会 相続支援でわたしは変わった ~女性コンサルタントの存在価値や実務の重要性・可能性に迫る~ 講師： コーディネーター： 有木 志津加氏 ((株)ありき) パネリスト： 大久保 始代氏 ((有)ユマニテ) 吉岡 純子氏 ((株)郡中本店) 山本 真子氏 ((株)若草ホーム産業)	13 日管協総合研究所 賃貸住宅トラブル相談 Q&A 2016年版 ~現代社会ならではの入居者クレーム事例、管理会社の失敗事例、災害時の事例等から学ぶ実務対応策~ 講師：日管協総合研究所 研究所員、主任相談員 長井 和夫氏、日山 秀治氏	16 特別セミナー パネルディスカッション 仲介会社が「現場」で感じる管理会社への本音トーク コーディネーター：(株)ネクスト 業務支援 Uユニット 長 高柳 裕司氏 パネリスト： (株)AMBITION 賃貸仲介事業部 取締役 部長 大石 徹氏 (株)S-FIT 店舗事業本部 部長 池田 達矢氏 (株)LotusLink 代表取締役 宮坂 秀臣氏 ・広告掲載を行う物件の選定基準 ・店頭で紹介を行う物件の優先順位、平行物件の選定基準 ・FAX やメールの効果とは？ ・現場で感じる「不」とは？ ・各社の様々な「基準」を中心にディスカッションを実施します。	20 協賛企業セミナー 13:30~14:10 実例から解説! 「スタッフ」を会社の広告塔にする手法 消費者の不安感を取り除くカギはスタッフ情報にあり! データや事例で解説します。 講師：アットホーム(株) 東日本事業部 東京営業部 藤田 秀樹氏	25 特別企画枠 押さえておきたい不動産投資の基本用語 ~激化する賃貸市場において勝ち組になるための提案型PM用語解説を交えて公開します~ 講師：GIC不動産管理株式会社 代表取締役 渡邊 宏氏	15:00~19:30 社宅サミット 2016 IN TOKYO & 名刺交換会 ※日管協フォーラム2016と 同会場で開催します。 ※こちらの申込方法は後日、別途案内されますので、お待ちください。 Coming Soon!	
15:30~16:50	5 東京都支部 待ちに待ったあのAirbnbが登壇!! “暮らすように旅をするとは”民泊最新線徹底解説! ●「民泊」の代名詞、Airbnbによる貴重な講演。 ●Airbnbが目指す未来はどんな未来か? ●インバウンドのキーパーソンが何を語るのか? ●今後の民泊動向を占う上でも必見です! 話者：Airbnb Japan (株) Public Policy Manager 山本 美香氏	8 法務委員会 民法改正による保証人の設定極額額は? 民泊対応? 電力自由化? 最新法令改正を完全網羅し、賃貸借契約書にどう書くか、実務の対応を含め徹底解説!! 講師：ことぶき法律事務所 弁護士 塚本 智康氏	11 レディース委員会 ナースから建築家へ… 慶応大学病院に勤務中、人間は環境で生き方が変わることを知り、インテリアの勉強を始めミラノに建築デザイン留学。 *デザインは心を変える *デザインは環境を変える *デザインは世界を変える オール女性スタッフのデザイン力を生かした「ドムデザイン」代表が、感動とパワーあふれる生き方・働き方を提案します。 講師： イタリア政府認定デザイナー・一級建築士 (株)ドムデザイン 代表 戸倉 蓉子氏	14 あんしん居住研究会 国際交流部会 ① 基調講演 “世界の賃貸借とマーケット、ユーザー特性”の違いとは 講師：国際交流部会長 荻野 政男氏 ② パネルディスカッション 激増する東南アジアからの賃貸ユーザーの受け入れ方とは。現地活躍中の企業が多数登場! 各国の賃貸借事情を激論! コーディネーター： 後藤 裕幸氏 パネリスト： タイ・フィリピン・韓国・中国・ネパールの賃貸借事情に精通した賃貸管理業者	17 特別セミナー デキる家主は気づいている リノベーションだけでは足りない入居者に選ばれる賃貸住宅のつくり方 ~管理会社に知ってほしい 激変する賃貸住宅市場で光る若手家主の賃貸経営~ コーディネーター：全国賃貸住宅新聞社「月刊家主と地主」編集長 永井 ゆかり氏 パネリスト： 越水 隆裕オーナー (神奈川県川崎市) 木本 孝広オーナー (兵庫県豊原市) 安藤 勝信オーナー (東京都世田谷区) 新発想の賃貸経営術を大公開。建物単体ではなく、エリアの価値アップに着目して経営。一人ではなく、不動産、建築、地域、入居者など様々な分野の人たちと共に活動。築古物件、空室大量発生時代に本当に選ばれる賃貸住宅とは何か。	22 協賛企業セミナー 15:30~16:10 認知度93%、利益倍増のブランド戦略 地方の不動産会社が全国的に知名度を上げた、ブランド戦略とは?石川県金沢市に本社をおく「クラスコ」がどのようにして、ブランドを考え、認知向上から波及し、経営、採用活動がどのように改善されたのか。クラスコグループ代表の小村が自社の成功体験をもとに、これからのブランド戦略の重要性を語ります。自社のイメージアップや知名度アップにお悩みの方必聴のセミナーです。 講師：(株)クラスコ 代表取締役 小村 典弘氏	23 協賛企業セミナー 16:20~17:00 【仮】あなたは他社付け派? 自社付け派? ~ITを活用した最新事例~ ① 管理会社におけるリーシング戦略のこれから ② 他社付け強化している会社の事例 ③ 自社付け強化している会社の事例 講師：(株)ネクスト HOME'S 事業本部 業務支援推進部 流通ネットワーク推進ユニット営業推進グループ長 後藤 大夢氏			

17:10~ AWESOME!

日管協フォーラムの後は Party time!

レディース委員会 全国大会 & パーティ

今年、はワーキングウーマン表彰式も開催!

15:30~16:50

新時代のニーズを探れ!! 出展ブースでも情報収集!!

出展企業一覧 (50音順)

アットホーム(株)	(株)デマンド倶楽部
(株)いい生活	(株)東計電算
(株)L&F	(一社)投資不動産流通協会
(株)オーナーズ・スタイル	日本管理センター(株)
(株)壁紙革命	(株)日本エイジェント
(株)クラスコ	日本セーフティ(株)
(株)計電産業	(株)ネクスト
(株)CITY光	(株)ハートベストパートナーズ
(株)スマサボ	ハウスベイメント(株)
(株)セイルポート	(株)パッパアロー・IT・ソリューションズ
(公)全国賃貸住宅経営者協会連合会	東日本電信電話(株)
全保連(株)	(株)福岡相続サポートセンター
(株)全国賃貸管理サポートセンター	(株)不動産ビジネス研究所
都築電気(株)	REAL ESTATE JAPAN(株)
(株)デベロッパ	(株)リクルート住まいカンパニー