

# 2021年11月度

## 投資不動産取引士資格試験

### 受験要綱

申込期間	2021年8月5日 ～ 9月30日
試験日	2021年11月16日 ～ 11月21日
試験方式	オンライン試験

主催:一般社団法人 投資不動産流通協会

## 2021年11月度投資不動産取引士資格試験 受験案内

---

### 投資不動産取引士とは

近年、投資用不動産の売買市場は急激に大きく成長していますが、それにともない売買によるトラブルも増加しています。

これには、現在の不動産取引がまだまだ「居住用不動産」が中心であり、第三者が居住し利用している不動産の売買は居住用不動産売買を前提とした取引とは全く別なものであるからです。

市場の拡大により多くの人にとって不動産投資が身近になったにも関わらず、投資用不動産取引の専門的な知識を有したプロフェッショナルはいまだ少なく、業界における環境整備もまだまだ、不十分な状況にあります。

このような背景をもとに一般消費者に対し適正かつ安全な取引を推進していくために、投資用不動産売買取引の専門知識の習得とコンプライアンスの定着を目的とした資格「投資不動産取引士」が創設されました。

また、投資不動産取引士は投資不動産売買トラブル解決を目指す法務省認定のADR資格取得のための基礎資格にも認定され、今後より一層、活躍が期待される資格です。

---

**投資不動産取引士は  
【法務大臣認証ADR機関】の調停人基礎資格として認定されています**

投資不動産流通協会が加盟する一般社団法人日本不動産仲裁機構が、2017年3月15日に法務大臣より裁判外紛争解決機関としての認証を受けました。

これに伴い、当協会の認定する「投資不動産取引士」の資格が、投資不動産に関するトラブルの分野において、調停人候補者の基礎資格として認定されました。

投資不動産取引士の資格をお持ちの方は、一般社団法人日本不動産仲裁機構の主催する調停人研修を受講することで、調停人候補者となることができます。

**■ADR(Alternative Dispute Resolution)とは■**

裁判外紛争解決制度」と訳され、裁判手続によらずに紛争を解決する手法です。裁判のように強制的に解決をさせず、当事者間の自由な意思と努力に基づいて紛争の解決を目指すものです。

---

< 試験方式 >

---

**1. 試験日時**

**2021年11月16日 ～ 11月21日**

※上記期間内で1日を選択して受験してください。(試験時間 90分)

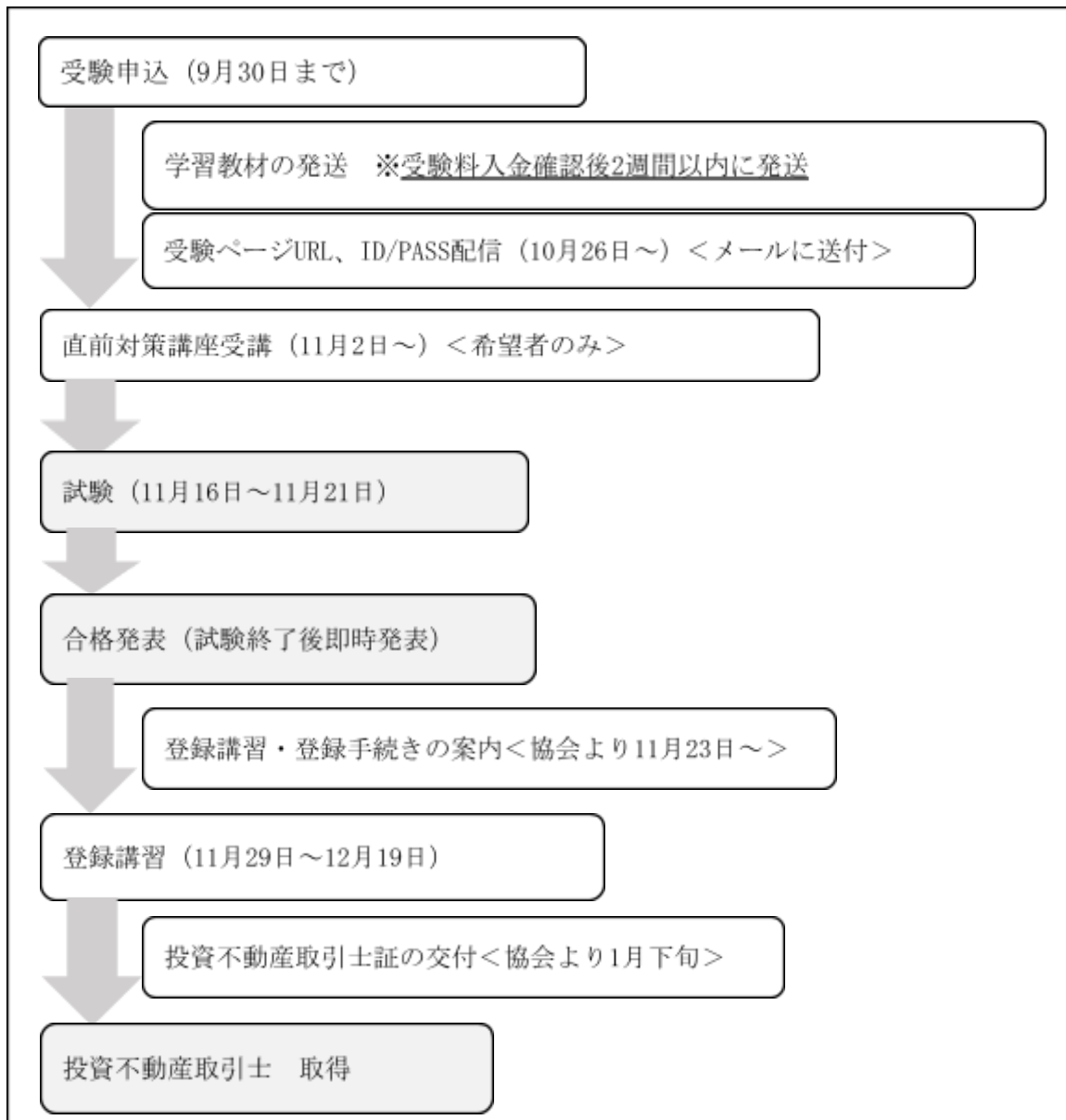
**2. 試験場所**

本試験はオンライン試験のためパソコン、タブレット端末等を使用して受験となります。

**3. 受験資格**

年齢、性別、学歴等に制約はありません。どなたでも受験できます。

#### 4. 受験申込から資格取得までの流れ



#### 5. 出願方法

1 出願方法

受験案内を確認し、当協会HPの「受験申込フォーム」よりお申し込みください。

当協会ホームページ⇒投資不動産取引士について⇒試験日程と受験申し込み  
URL:[https://toshi-fudousan.or.jp/adviser/article\\_385.html](https://toshi-fudousan.or.jp/adviser/article_385.html)

※受験申込みと受験料のお支払い後、受験申込みが完了となります。

<メールに関する注意事項>

**協会からのお知らせを受信できるよう設定してください。**

受験のご案内、オンライン試験専用画面URL、ID・PASS  
合格発表に関する事項等を配信させていただきます。

※ドメイン指定受信をしている場合はinform@tfk1.jpからのメールが受信できるようにあらかじめ設定してください。

※メールが届かない場合は、迷惑メールとして受信している可能性がありますので迷惑メールフォルダー等をご確認ください。

<受験に関する費用>

①受験料等

・受験料:24,200円 ※公式テキスト代含む  
・直前対策動画料:11,000円(申込希望者のみ)  
※消費税込の価格となります

②振込先

金融機関名:三菱UFJ銀行  
支店名:高田馬場支店  
口座種別:普通  
口座番号:1093584  
名義:一般社団法人投資不動産流通協会

③振込期日 2021年9月30日

※受験費用に関する領収書は発行されません。

※振込みに関して

- ・振込手数料は受験者様にてご負担下さい。
- ・振込みは、受験者名義、会社名義のどちらでもお振込可能です。
- ・会社名義でお振込みの場合は、受験者数全員分の受験料を一括でお振込み願います。

## 6. 学習教材について

投資不動産取引士資格試験は専用の学習教材に「公式テキスト」と「試験対策講習動画」があります。

詳しくは、当協会ホームページをご覧ください。

当協会ホームページ⇒投資不動産取引士について⇒資格試験学習教材について

URL:[https://toshi-fudousan.or.jp/adviser/article\\_78.html](https://toshi-fudousan.or.jp/adviser/article_78.html)

### ①公式テキスト

- ・受験料のお振込みが確認でき次第、当協会より発送します。
- ・学習教材の費用は受験料に含まれています。
- ・送付先は、出願時の住所になります。

### ②直前対策講座動画

- ・テキストの内容を分かりやすく解説しているWEB動画です。受講を希望される場合は出願時にお申込みください。

## 7. 試験・合格発表について

### ① 試験内容

- ・試験時間:90分
- ・出題形式:40問／四者択一形式

### ② 出題範囲

- 1)投資不動産取引士とは
- 2)民法関連の基礎知識
- 3)区分所有法の基礎知識
- 4)宅地建物取引業法の基礎知識
- 5)投資不動産に関する税の基礎知識
- 6)建築関係の基礎知識
- 7)不動産に関する鑑定評価と地価公示の基礎知識
- 8)投資不動産に関する実務上の基礎知識
- 9)投資不動産に関する利回りの基礎知識
- 10)投資不動産に関する基礎用語

### ③ 合格発表

試験終了後、即時発表

※オンライン試験専用画面URL、ID・PASS、及び画面操作に関する書類は出願時記載のメールアドレスにお送りいたします。

## 8. 登録講習・登録手続き

投資不動産取引士資格試験を合格された方には、投資不動産取引士登録講習を受講、及び投資不動産取引士への登録手続きを行っていただきます。  
登録講習を受講し登録手続きをもって投資不動産取引士の取得となります。

詳しくは、試験合格後にご案内いたします。

<費用について>

・登録講習料・登録料:13,200円(税込)

## 9. 投資不動産取引士取得後について

投資不動産取引士を取得された方は、ADR調停人の基礎資格の修得、投資不動産取引士専用帳票の利用、研修会への参加優遇などさまざまな特典があります。

下記の表のサービスに関しては、会員企業資格取得者(当協会の会員企業の経営者及び従業員)と個人申込資格取得者(当協会が指定する資格保有者による資格取得者)とでは、資格取得後にご提供する内容が異なりますのでご了承ください。

	会員企業資格取得者	個人申込資格取得者
年間登録料	無料	11,000円(税込)
推奨資料の利用	全て利用可	一部利用制限あり
会員専用サービス	全て利用可	一部利用制限あり

## <投資不動産取引士資格試験に関するお問合せ先>

一般社団法人 投資不動産流通協会  
担当部署：事務局

〒170-0013  
東京都豊島区東池袋2-60-2池袋パークハイツ2F

電話番号：03-3524-8551  
Email：info@tfkl.jp

※受付時間 平日10:00～18:00

※投資不動産取引士に関する詳細は、協会ホームページにも  
記載されております。

<https://toshi-fudousan.or.jp/adviser/>

# TFK