

2024 年 4 月度

投資不動産取引士資格試験 受験要綱

申込期間	2023 年 12 月 1 日 ～ 2024 年 2 月 29 日
試験期間	2024 年 4 月 16 日 ～ 2024 年 4 月 21 日
試験方式	オンライン試験

主催：一般社団法人 投資不動産流通協会

2024 年 4 月度投資不動産取引士資格試験 受験要綱

投資不動産取引士とは

年々、投資用不動産の売買市場は成長していますが、それにもなつて売買によるトラブルも増加しています。この理由として、現在の不動産取引が、まだ「居住用不動産」が中心であり、第三者が居住し利用している不動産の売買は、居住用不動産売買を前提とした取引とは全く別なものであるからです。

市場の拡大により多くの人にとって不動産投資が身近になったにも関わらず、投資用不動産取引の専門的な知識を有したプロフェッショナルは少なく、業界における環境整備も不十分な状況にあります。

この様な背景をもとに一般消費者に対し適正かつ安全な取引を推進していくために、投資用不動産売買取引の専門知識の習得とコンプライアンスの定着を目的とした資格「投資不動産取引士」が創設されました。

また、投資不動産取引士は投資不動産売買トラブル解決を目指す、一般社団法人日本不動産仲裁機構のADR調停人候補者の基礎資格にも認定され、今後より一層の活躍が期待される資格です。

投資不動産取引士は

【一般社団法人日本不動産仲裁機構】ADR調停人候補者の基礎資格として認定されています

投資不動産流通協会が加盟する一般社団法人日本不動産仲裁機構が、2017年3月15日に法務大臣より裁判外紛争解決機関としての認証を受けました。

これに伴い、当協会の認定する「投資不動産取引士」の資格が、投資不動産に関するトラブルの分野において、調停人候補者の基礎資格として認定されました。

投資不動産取引士の資格をお持ちの方は、一般社団法人日本不動産仲裁機構の主催する調停人研修を受講することで、調停人候補者となることができます。

■ADR(Alternative Dispute Resolution)とは■

「裁判外紛争解決制度」と訳され、裁判手続によらずに紛争を解決する手法です。裁判のように強制的に解決をさせず、当事者間の自由な意思と努力に基づいて紛争の解決を目指すものです。

<試験方式>

1. 試験日時

2024年4月16日 ～ 4月21日

※期間内であれば任意の時間に受験可能です。（試験時間：90分間）

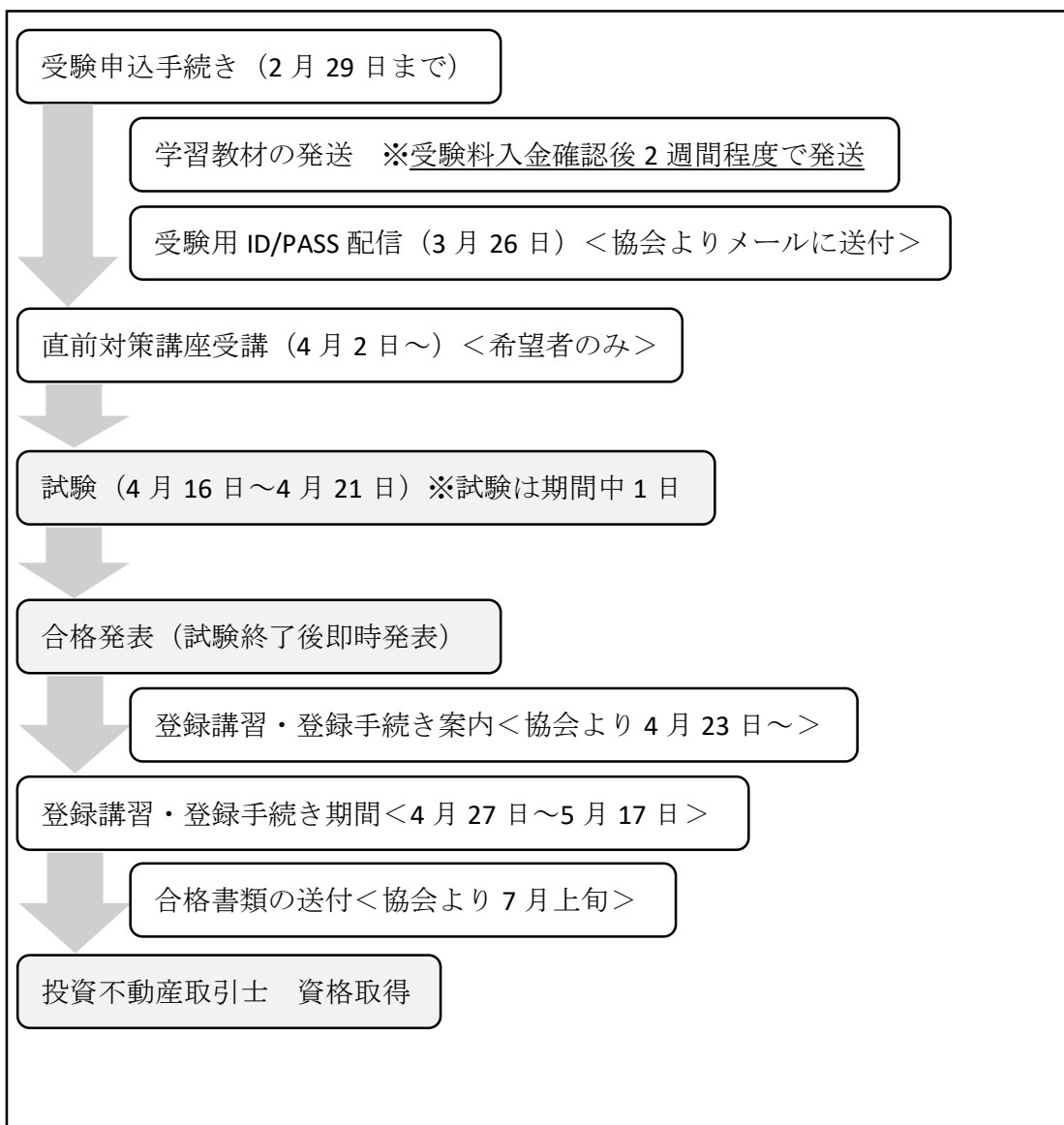
2. 試験場所

本試験はオンライン試験のためご自身のPC、タブレット端末等を使用した受験となります。

3. 受験資格

年齢、性別、学歴等に制約はありません。どなたでも受験できます。

4. 受験申込から資格取得までの流れ



5. 受験申込みについて

<出願方法>

受験要綱を確認し、当協会 HP の「受験申込フォーム」よりお申し込みください。
なお、申込み手続きは受験料納付をもって完了となります。

当協会ホームページ⇒投資不動産取引士について⇒試験日程と受験申し込み
URL : https://toshi-fudousan.or.jp/adviser/article_385.html

<メールに関する注意事項>

協会からのお知らせ（当日の受験方法、合格案内等）を受信できるように設定してください。

※ドメイン指定をしている場合は inform@tfk1.jp からのメールが受信できるようにあらかじめ設定してください。

※メールが届かない場合は、迷惑メールとして受信している可能性があります。

<受験に関する費用>

①受験料等

- ・受験料：24,200 円 ※公式テキスト代含む
 - ・直前対策動画料：11,000 円（申込希望者のみ）
- ※税込価格となります

②振込先

金融機関名：三菱 UFJ 銀行
支店名：高田馬場支店
口座種別：普通
口座番号：1093584
名義：一般社団法人投資不動産流通協会

③振込期日

当協会 HP 「受験申込フォーム」からの申込み後 2 週間以内

※受験費用に関する領収書は発行されません。

※振込手数料は受験者様にてご負担下さい。

※振込みは、受験者名義、会社名義のどちらでもお振込可能です。

※会社名義でお振込みの場合は受験者数全員分を一括で、お振込み願います。

<学習教材について>

投資不動産取引士資格試験の学習教材には「公式テキスト」と「直前対策講座」があります。

詳しくは、当協会ホームページをご覧ください。

当協会ホームページ⇒投資不動産取引士について⇒資格試験学習教材について

URL : https://toshi-fudousan.or.jp/adviser/article_78.html

①公式テキスト

- ・受験料の入金確認後、2週間以内に出願時の住所へ発送します。
- ・学習教材の費用は受験料に含まれています。

②直前対策講座

- ・テキストの内容を分かりやすく解説しているWEB動画で、試験最終日まで何度でも視聴いただけます。受講希望の場合は出願時にお申込みください。

<試験・合格発表について>

①試験内容

- ・試験時間：90分
- ・出題形式：40問／四者択一形式

②出題範囲

- 1) 投資不動産取引士とは
- 2) 民法関連の基礎知識
- 3) 区分所有法の基礎知識
- 4) 宅地建物取引業法の基礎知識
- 5) 投資不動産に関する税の基礎知識
- 6) 建築関係の基礎知識
- 7) 不動産に関する鑑定評価と地価公示の基礎知識
- 8) 投資不動産に関する実務上の基礎知識
- 9) 投資不動産に関する利回りの基礎知識
- 10) 投資不動産に関する基礎用語

③合格発表

試験終了後、即時発表

<登録講習・登録手続き>

投資不動産取引士資格試験に合格された方には、合格後に登録講習の受講及び登録手続きのご案内をお送りいたします。

登録講習の受講、登録手続きをもって投資不動産取引士資格取得となります。

<費用について>

- ・登録講習料・登録料：13,200 円(税込)

<投資不動産取引士取得後について>

①資格の有効期限

有効期限は交付日から5年間、更新は有効期限の6ヶ月前から投資不動産取引士専用ページより、お手続きいただけます。

- ・更新料：11,000 円（税込）

②取得者向け特典

投資不動産取引士を取得された方は、ADR 調停人資格の修得、投資不動産取引士専用書類の利用、研修会への参加優遇などさまざまな特典があります。

下記の表のサービスに関しては、会員企業資格者（当協会の会員企業の経営者及び従業員）と個人資格者とは、資格取得後に提供する内容が異なりますのでご了承ください。

	会員企業資格者	個人資格者
資格維持料	無料	12,100 円（税込）
推奨資料の利用	全て利用可	一部利用制限あり
会員専用サービス	全て利用可	一部利用制限あり

※「個人資格者」は以下の方が対象となり、2年毎に資格維持料の納付をお願いしております。

- ・現在、お勤めの企業様が当協会の会員制度に未入会

※合格後に送付する書面は特典の利用、各種お手続きの際に必要なとなりますので大切に保管してください。

<投資不動産取引士資格試験に関するお問合せ先>

一般社団法人 投資不動産流通協会 事務局

〒170-0013
東京都豊島区東池袋 2-60-2 池袋パークハイツ 2F

電話番号：03-3524-8551

Email：info@tfk1.jp

※受付時間 平日 10:00～18:00

※投資不動産取引士に関する詳細は、協会ホームページにも
記載されております。

<https://toshi-fudousan.or.jp/adviser/>

TFK