

平成 30 年 11 月度

投資不動産取引士資格試験

受験案内

申 込 期 間	平成 30 年 8 月 1 日（水）～9 月 15 日（土）
試 験 日	平成 30 年 11 月 20 日（火）～11 月 22 日（木）
試 験 方 式	オンライン試験

主催：一般社団法人 投資不動産流通協会

平成 30 年 11 月度投資不動産取引士資格試験 受験案内

投資不動産取引士とは

近年、投資用不動産の売買市場は急激に大きく成長しています。急激な市場の拡大にともない、売買によるトラブルも増加しています。これは、現在の不動産取引がまだまだ「居住用不動産」が中心であり、第三者が居住し利用している不動産の売買は、居住用不動産売買を前提とした取引とは全く別なものであるからです。

しかし、市場の拡大により、多くの人にとって不動産投資が身近になったにも関わらず、投資用不動産取引の専門的な知識を有したプロフェッショナルがいまだ少なく、業界における環境整備もまだまだ、不十分な状況にあります。

この様な背景をもとに一般消費者に対し適正かつ安全な取引を推進していくために、投資用不動産売買取引の専門知識の習得とコンプライアンスの定着を目的とした資格「投資不動産取引士」が創設されました。

また、投資不動産取引士は投資不動産売買トラブル解決を目指す法務省認定のADR資格取得のための基礎資格にも認定され、今後より一層、活躍が期待される資格です。

投資不動産取引士は

【法務大臣認証ADR機関】の調停人基礎資格として認定されています

投資不動産流通協会が加盟する一般社団法人日本不動産仲裁機構が、平成 29 年 3 月 15 日に法務大臣より裁判外紛争解決機関としての認証を受けました。

これに伴い、当協会の認定する「投資不動産取引士」の資格が、投資不動産に関するトラブルの分野において、調停人候補者の基礎資格として認定されました。

投資不動産取引士の資格をお持ちの方は、一般社団法人日本不動産仲裁機構の主催する調停人研修を受講することで、調停人候補者となることができます。

■ADR(Alternative Dispute Resolution)とは■

「裁判外紛争解決制度」と訳され、裁判手続によらずに紛争を解決する手法です。裁判のように強制的に解決をさせず、当事者間の自由な意思と努力に基づいて紛争の解決を目指すものです。

＜投資不動産取引士資格試験 試験方式＞

オンライン試験

投資不動産取引士資格試験は、オンライン上での試験となります。パソコン、インターネットが使用できる環境なら、ご自宅・オフィス等のご都合のよい場所で受験することができます。また、試験期間内ならいつでもご都合にあわせて受験することができます。

1. 試験日時

平成 30 年度 11 月 20 日（火）～11 月 22 日（木）

※上記期間内に、ご都合にあわせて受験してください。

2. 試験場所

本試験はオンライン試験のため、パソコン・インターネットが使用できる環境を用意してください。ご自宅・オフィス等ご都合のよい場所で受験してください。

3. 受験資格

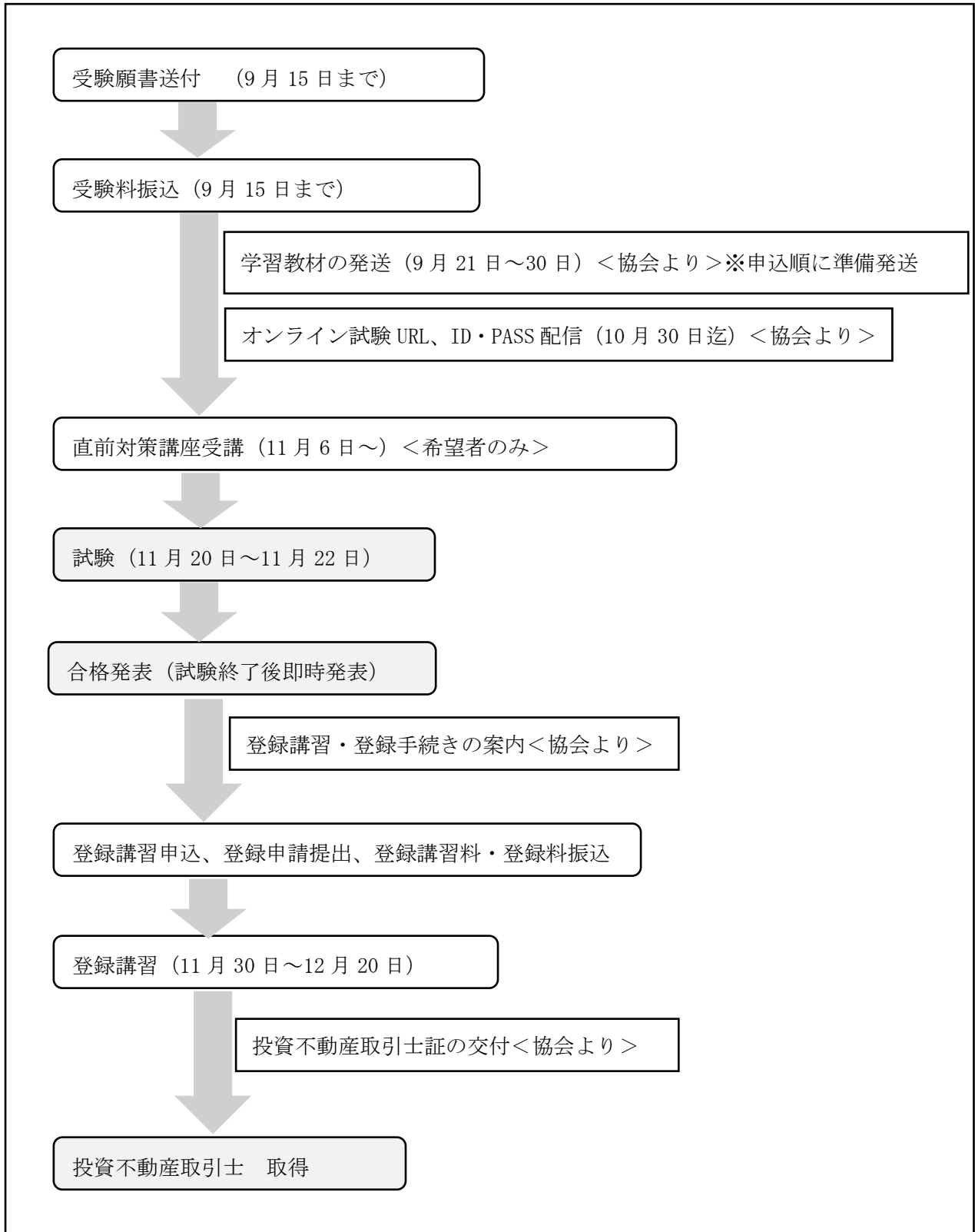
次のどちらかを満たしていること

- ① 当協会の会員企業の経営者、及び、従業員
- ② ①以外の非会員の方は下記のいずれかの資格を保有していること

宅地建物取引士	ファイナンシャルプランナー2 級以上
賃貸不動産経営管理士	相続支援コンサルタント
相続支援コンサルタント	相続アドバイザー資格保有者
弁護士	不動産鑑定士
税理士	マンション管理士
競売不動産取扱主任者	サブリース建物取扱主任者

※上記資格の保有者でも、反社会勢力と関係を有する方は受験できません。

4. 受験申込から資格取得までの流れ



5. 受験申込方法

本試験は、受験申込書類の提出と受験料のお支払い後、受験申込みが完了となります。

< 受験申込書類 >

① 申込方法

受験申込書類を当協会宛にお送りください。

② 受験申込書類

- 1) 受験願書（半年以内の顔写真添付）
- 2) 保有資格を有することを証する書面又はその写し
(※ 当協会の会員企業の経営者、及び従業員は不要)

< メールに関する注意事項 >

日常的に確認できるメールアドレスを登録してください。受験のご案内、オンライン試験専用画面URL、ID・PASS、合格発表に関する事項、登録講習に関する事項などを配信させていただきます。

※ドメイン指定受信をしている場合は、 @tfk1.jp からのメールが受信できるようにあらかじめ設定してください。

※メールが届かない場合は、迷惑メールとして受信している可能性がありますので迷惑メールフォルダー等をご確認ください。

③ 送付先

〒169-0075
東京都新宿区高田馬場 1-30-5 千寿ビル M2F
一般社団法人投資不動産流通協会
事務局宛て

④ 申込期日

平成 30 年 9 月 15 日（必着）

<受験に関する費用>

- ① 請求書は発行されません。
受験申込書類を送後、指定の口座へお振込みください。

② 受験料等

・受験料：23,760 円
・直前対策動画料：10,800 円（申込希望者のみ）
※消費税込の価格となります

③ 振込先

金融機関名：三菱 UFJ 銀行
支店名：高田馬場支店
口座種別：普通
口座番号：1093584
名義：一般社団法人投資不動産流通協会

④ 振込期日

平成 30 年 9 月 15 日

⑤ 受験費用に関する領収書は発行されません。

⑥ 振込に関して

- ・振込手数料は受験者様にてご負担下さい。
- ・振込みは、受験者名義、所属する企業の会社名義のどちらでもお振込可能です。
- ・会社名義でお振込みの場合は、受験者数全員分の受験料を一括でお振込み願います。

6. 学習教材について

投資不動産取引士資格試験は、「公式テキスト」と「試験対策講習動画」という専用の学習教材があります。この教材にて学習し試験に臨んでいただきます。詳しくは、当協会ホームページをご覧ください。

当協会ホームページ⇒投資不動産取引士について⇒資格試験学習教材について

URL：http://toshi-fudousan.or.jp/adviser/article_78.html

① 公式テキスト

- ・当協会よりご提供します。指定期間内にお申込み順に随時発送します。
- ・学習教材の費用は受験料に含まれています。
- ・送付先は、受験願書記載の住所（受験者の居住地）になります。

② 直前対策講座動画

- ・WEB 上での受講となります。
- ・テキストの内容を分かりやすく解説している動画です。
- ・希望される方にご提供します。ご希望の方はお申込みください。

7. 試験・合格発表について

① 試験内容

- ・試験時間：90 分
- ・出題形式：40 問／四者択一形式

② 出題範囲

- 1) 投資不動産取引士とは
- 2) 民法関連の基礎知識
- 3) 区分所有法の基礎知識
- 4) 宅地建物取引業法の基礎知識
- 5) 投資不動産に関する税の基礎知識
- 6) 建築関係の基礎知識
- 7) 不動産に関する鑑定評価と地価公示の基礎知識
- 8) 投資不動産に関する実務上の基礎知識
- 9) 投資不動産に関する利回りの基礎知識
- 10) 投資不動産に関する基礎用語

③ 合格発表

1) 試験終了後、即時発表

※オンライン試験のため、試験終了後即時合格発表をいたします。

※オンライン試験専用画面 URL、ID・PASS、及び画面操作に関する書類は 10 月 30 日に受験願書記載のメールアドレスにお送りいたします。

8. 登録講習・登録手続き

投資不動産取引士資格試験を合格された方には、投資不動産取引士登録講習を受講、及び投資不動産取引士への登録手続きを行っていただきます。登録講習を受講し登録手続きをもって投資不動産取引士の取得となります。

詳しくは、試験合格後にご案内いたします。

<費用について>

- ・登録講習料：8,640 円(税込)
- ・登録料：4,320 円(税込)

9. 投資不動産取引士取得後について

投資不動産取引士を取得された方は、ADR 調停人の基礎資格の修得、投資不動産取引士専用帳票の利用、研修会への参加優遇などさまざまな特典があります。

しかし下記の表のサービスに関しては、会員企業資格取得者（当協会の会員企業の経営者及び従業員）と個人申込資格取得者（当協会が指定する資格保有者による資格取得者）とでは、資格取得後にご提供する内容が異なりますのでご了承ください。

	会員企業資格取得者	個人申込資格取得者
年間登録料	無料	10,800 円（税込）
推奨資料の利用	全て利用可	一部利用制限あり
会員専用サービス	全て利用可	一部利用制限あり

＜投資不動産取引士資格試験に関するお問合せ先＞

一般社団法人 投資不動産流通協会

担当部署：事務局

〒169-0075

東京都新宿区高田馬場 1-30-5 千寿ビル M2F

電話番号：03-5155-2088

Email：info@tfkl.jp

※受付時間 平日 10:00～18:00

※投資不動産取引士に関する詳細は、協会ホームページにも
記載されております。

<http://toshi-fudousan.or.jp/adviser/>

TFK

主催： 一般社団法人 投資不動産流通協会